

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО
Директор МКУ «УМТО администрации
ВМР»

А. В. Данилевский

Саратовская область,
Воскресенский район,
Воскресенское
(населенный пункт)

20.05.2025 г.

МКУ «УМТО администрации ВМР»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования отопительных котельных

Вольская 7А, Школьная 50А

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 19.05.2025-20.05.2025гг.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: МКУ «УМТО администрации ВМР».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
	Отопительная котельная Вольская 7А	Саратовская обл., Воскресенский р-он, с. Воскресенское, ул. Вольская, д. 7А
	Отопительная котельная Школьная 50А	Саратовская обл., Воскресенский р-он, с. Елшанка, ул. Школьная, д. 50А

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Отопительная котельная на ул. Вольская 7А, кирпичная, газовая, отопительная. В котельной установлено 2 водогрейных котла (в том числе 1 в резерве) марки КОВ-СТ «Сигнал», максимальное давление 0,3 МПа, температура воды на выходе 90 °С.

Отопительная котельная на ул. Школьная 50А, блочно-модульная, газовая, отопительная. В котельной установлено 3 водогрейных котла (в том числе 1 в резерве) марки RSA-500 (КВа-0,5 Гн). Тепловая мощность котла 500 кВт, максимальное давление 0,6 МПа, температура воды на выходе 95 °С., теплопроизводительность при нагрузке 91% - 0,73 Гкал/час.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Общий отпуск в сеть тепловой энергии в 2024 году 1,468 тыс. Гкал

На нужды населению-1,2823 тыс. Гкал

Потери -0,1857 тыс. Гкал

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту): не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельные находятся в работоспособном состоянии и готовы обеспечить потребителей тепловой энергией в период отопительного сезона.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Вольская 7А	2013	работоспособное	73%
2	Школьная 50А	2019	работоспособное	23%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Отопительные котельные МКУ «УМТО администрации ВМР» пригодны к дальнейшей эксплуатации с целью производства тепловой энергии для нужд отопления при условии регулярных обследований состояния объектов и выполнению работ по их обслуживанию и плановых ремонтов.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»,

Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:
